

Totalsanierung Güterhof, Schaffhausen

Projektinformationen

Projekt	Totalsanierung Güterhof
Objekt	Freier Platz 10, 8200 Schaffhausen
Bauherrschaft	Kornhaus Liegenschaften Schaffhausen Vordersteig 9, 8200 Schaffhausen
Nutzer	Wohnungen, Gewerbe, Gastronomie
Projektentwicklung	Felix Aries
Projektleitung	Felix Aries / Christian Bächtold
Bauleitung	Christian Bächtold
Projektart	Revitalisierung / Sanierung – Denkmalschutz
Fachgebiet	Gastronomie- und Gewerbebau
Auftragsart	Umbau / Sanierung / Ersatzmassnahmen unter Berücksichtigung der Denkmalpflege
Leistungen	11, 21, 31, 32, 33, 51, 52, 53

Projektdaten

Erstellungsjahr	1787
Realisation	2006-2008
Bausumme	CHF 14'000'000.-
Gebäudefläche	3'928 m ²

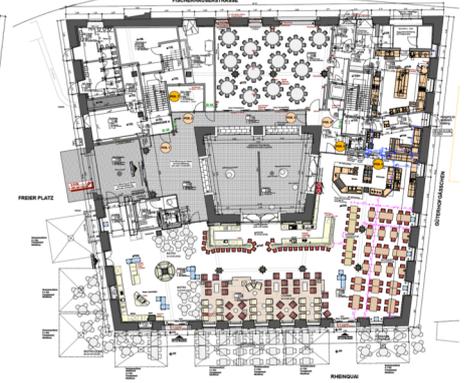
Projektbeschreibung

- Sanierung des über 230 jährigen Gebäudes
- Teilweise neue Unterkellerung
- Sanierung von Dach, Tragkonstruktion, neue Bodenaufbauten und Fassade
- Rekonstruktion des Innenhofes
- Realisation eines Restaurants mit Küchen- und Gästezonen im Erdgeschoss, Gästetoiletten, Personalgarderoben und Lagerräume im UG
- Einbau von modernen Büroräumen in den Obergeschossen
- Neue Erschliessung der Geschosse durch neue Treppenhäuser mit Lift
- Sanierung der Uhr



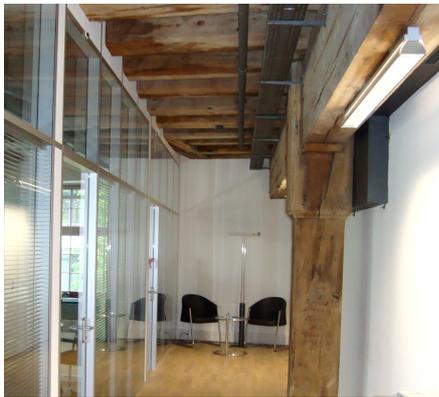
Grundrisse Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

ARCHITEKTEN
ABR & PARTNER



Der 1787 erbaute Güterhof liegt am Freien Platz, direkt an der Schifflände von Schaffhausen. Das Gebäude wurde ursprünglich als Lagerhaus für Salz, das auf dem Rhein transportiert wurde, errichtet. Mehrere Jahrzehnte wurde das stattliche Gebäude kaum noch genutzt. Seit der Totalrenovation zeigt es sich in neuem Glanz. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant in den drei Obergeschossen wurden Büroräume eingebaut.

Beispiele Büroräume



Bei der Sanierung des Gebäudes wurde grossen Wert auf die Erhaltung und Sichtbarmachung der „alten Substanz“ gelegt. Die Unterteilung der Büroräume erfolgte durch Glas- und Sichtschutzwände. Zusätzlich wurden diverse Sitzungszimmer, Sanitär- und Pausenräume mit Teeküchen realisiert.

Beispiele Restaurant, Bar und Lounge



Das Restaurant Güterhof verfügt über eine einschaubare Showküche, abwechslungsreiche Gästezonen mit Restaurant-, Bar- und Loungebetrieb. Ein abgetrennter Sall und eine schöne Terasse am Rhein runden das Angebot ab.